

B.I. RADOVI d.o.o.
Dukovec 24
Sveti Križ Začretje
OIB: 11264594412

Osijek, 01.09.2024. godine

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
Trg J. F. Kennedyja 11

St-1539/2022

**PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja o financijsko-gospodarskom stanju
stečajnog dužnika**

I. OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Financijska agencija podnijela je sukladno odredbi čl. 429. st. 1. Stečajnog zakona zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom. Nakon pokretanja postupka vjerovnik LENTITUD d.o.o. OIB: 66771608625, Zagreb, Tratina 18, je dana 04.11.2021. godine predložio otvoriti stečajni postupak nad dužnikom pa je sud sukladno odredbi čl. 433. Stečajnog zakona rješenjem poslovni broj St-2604/2021 od 19.04.2022. godine obustavio skraćeni stečajni postupak te je primjenom općih odredbi stečajnoga postupka iz čl. 115. Stečajnog zakona donio rješenje o pokretanju prethodnoga postupka.

Na temelju provedenog prethodnog postupka sud je utvrdio da dužnik nema imovine. Eventualno pobojna pravna radnja dužnika u prethodnom postupku nema nikakav značaj za utvrđenje suda da dužnik nema imovinu koja bi bila dovoljna za namirenje troškova postupka. Tek ako bi osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnoga postupka uplatile predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka, i ako bi nakon otvaranja stečajnoga postupka vjerovnici donijeli odluku o pokretanju parnice radi pobijanja pravne radnje i uplatili predujam za vođenje te parnice, i tek po pravomoćnom okončanju te parnice (ako bi bio prihvaćen zahtjev za pobijanje pravne radnje), dužnik bi imao imovinu.

Stoga je rješenjem od 09.05.2024. godine pozvao osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnoga postupka nad dužnikom u roku 15 dana predujmiti iznos od 904,80 eura za pokriće troškova prethodnog i stečajnog postupka. Podneskom od 23.05.2024. predlagatelj obavijestio sud o uplaćenom predujmu u iznosu od 904,80 eura po rješenju suda od 09.05.2024. godine pa je sud odredio novo ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka, na kojem je predlagatelj ostao kod prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka.

Slijedom navedenoga, iako dužnik nema imovine, budući da je predlagatelj uplatio iznos od 904,80 eura za pokriće troškova prethodnog i stečajnog postupka, sud je donio rješenje o otvaranju stečajnoga postupka nad dužnikom.

Dužnik se od gospodarskih djelatnosti bavio gradnjom gospodarskih i negospodarskih zgrada, te u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije imao prijavljenih radnika. Ističem da sam stupio u kontakt s direktorom dužnika Ivanom Bakližom koji je izjavio da dužnik nije uredno vodio poslovne knjige od kad su nastupile financijske poteškoće dužnika, da nije dostavljao knjigovodstvu dokumentaciju na knjiženje jer je dužnik prestao obavljati gospodarsku djelatnost tijekom 2021. godine te da nema bruto bilancu za 2022., 2023. i 2024. godinu. Knjigovodstveni servis dužnika mi nije dostavio nikakvu poslovnu dokumentaciju, jer istu ne posjeduje.

II. IMOVINA DUŽNIKA

A) NEKRETNINE

Stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području Republike Hrvatske. Trgovački sud je iz ispisa podataka iz Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra utvrdio da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina.

B) POKRETNINE

Stanica za tehnički pregled vozila je dostavila uvjerenje iz kojeg proizlazi da je dužnik evidentiran vlasnik jednog vozila, objavljenog 08.01.2013. godine. Provjerom u bazi podataka Hrvatskog ureda za osiguranje – provjera osiguranja sud je utvrdio da za dužnikovo vozilo s registarskom oznakom KR554GB informacijski sustav ne raspolaže podacima o aktivnim policama obveznog osiguranja od automobilske odgovornosti te da je pretragom unatrag 10 godina (odnosno do 2014. godine) utvrđeno da nije postojala aktivna polica obveznog osiguranja od automobilske odgovornosti. Navedeni podatak ukazuje da vozilo nije bilo registrirano preko 10 godina.

Nadalje, dužnik nije upisan kao vlasnik u Hrvatskom registru civilnih zrakoplova, a SKDD d.d. je dostavilo sudu obavijest da za dužnika ne postoji račun nematerijaliziranih vrijednosnih papira.

C) POTRAŽIVANJA

S obzirom da dužnik nije uredno vodio poslovne knjige i ne posjedujem bruto bilancu dužnika iz koje bih mogao utvrditi potraživanja od kupaca i potraživanja za dane zajmove, nisam u mogućnosti sa sigurnošću utvrditi imovinu stečajnog dužnikom.

Prema izjavi bivšeg zakonskog zastupnika dužnika stečajni dužnik nema nikakvu imovinu u svom vlasništvu.

D) PARNIČNI POSTUPCI

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u tijeku su dvije parnice koja se vode pod poslovnim brojem P-1449/2021 i P-952/2024 u kojem su iste parnične stranke, isti meritum spora, isti činjenični i pravna osnova.

U predmetu P-1449/2021 je donijeta prvostupanjska presuda u korist tužitelja LENTITUD d.o.o. iz Zagreba, te su tuženici izjavili žalbu protiv prvostupanjske presude.

U predmetu P-952/2024 je dana 25.07.2024. godine sud donio rješenje kojim je utvrdio prekid postupka jer je nad I. tuženikom otvoren stečajni postupak.

U oba predmeta tužitelj ističe pobijanje dužnikovih pravnih radnji u pogledu Ugovora sklopljenim između I tuženika B.I. RADOVI d.o.o. te II. tuženika SMREKAR IVICA i III. tuženika SMREKAR ŽELJKICA, odnosno kupoprodaje nekretnine - 257/10000 dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišno-knjižni odjel Krapina, u z.k.ul.br. 3530, k.o. KRAPINA GRAD, kat. čestica 3958/4, etažno vlasništvo s određenim omjerima, u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, KRAPINA UL. DR. F. TUĐMANA 2,4, DVORIŠTE I PARKIRALIŠTE, ukupne površine 2705 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE površine 1968 m², DVORIŠTE površine 543 m², PARKIRALIŠTE površine 194 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela upisanim kao: 135. Suvlasnički dio: 257/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-135) - povezano s vlasništvom četverosobnog dvoetažnog stana na IV katu i potkrovlju oznake RS 54 koji se sastoji od hodnika, WC-a, dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, spremišta, stepenica, terase na donjoj etaži (IV kat) i tri sobe, kupaone i hodnika na gornjoj etaži (potkrovlje) s pripadajućim spremištem u podrumu oznake 42, ukupne neto površine 108,37 m².

III. OBVEZE DUŽNIKA

Redni broj	Tražbine viših isplatnih redova	Iznos priznatih tražbina
1.	Prvi viši isplatni red	-
2.	Drugi viši isplatni red	1.055.140.98 eura
	UKUPNO	1.055.140.98 eura

Od dana otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom zaprimio sam 8 prijava tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda, koje su pristigle u roku, u ukupnom iznosu od 1.055.140.98 eura. Obavijesti o postojanju razlučnih i izlučnih prava nema.

Zaključeni ugovori

Knjigovodstveni poslovi obavljaju se putem knjigovodstvenog servisa, a što je propisano i člankom 89. stavak 1. točka 1. Stečajnog zakona. Stoga sam s Katom Petrović vl. HRDA knjigovodstvenog i računovodstvenog obrta iz Osijeka zaključio ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova s mjesečnom naknadom od 100,00 eura uvećano za PDV.

S obzirom da dužnik nema nikakvu imovinu u svom vlasništvu, nije bilo potrebe za izradom pečata dužnika niti je bilo potrebe za otvaranjem žiro-računa dužnika, a sve do okončanja gore navedenih parničnih postupaka koji su u tijeku.

Slijedom navedenog, predlažem skupštini vjerovnika da donese sljedeće

O D L U K E

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja od dana 01.09.2024. godine,
2. Obustavlja se poslovanje stečajnog dužnika,
3. Razno.

Stečajni upravitelj
Bojan Sudarević, dipl. iur.